



代表取締役

渡邊 仁

(わたなべ ひとし)

1956年生まれ。東京都世田谷区出身。明治大学を卒業後、丸井に入社。営業など様々な職務を経験した後、1982年に父が創業した太陽技研株式会社に入社。現場や営業で数々の実績をあげ、1997年に代表取締役に就任。営業の最前線に立ち、会社の成長を牽引。

徹底した衛生管理で躍進 お客様思いの多彩な業務

様々な施設の衛生管理に 50年の経験と実績

弊社は1972年の創業以来50年にわたり、病院、介護施設を中心に旅館・ホテル、アミューズメント施設、ビル・マンションなどに幅広いサービスを提供してきました。その主な業務領域は、清掃から電気・空調、給排水などの日常点検・定期点検、敷地建物などの警備、各

種医療サポート、人材派遣業など多岐にわたります。

弊社が最も高い評価を得ている業務が病院・介護施設における清掃業務。今、求められる院内感染防止を徹底させるため、独自の太陽トータル・マネジメント・システム (TTMS) を確立。感染を持ち込まない！感染を最小限に食い止める！感染を自ら拡散させない！そんな作業の徹底とスタッフの健康管理、

衛生品質の維持・管理などを融合したTTMSのもと、「自覚」と「覚悟」をもち、清掃と向き合っています。また、清掃のみならず、設備・警備などを含めたワンチームを構成することで、迅速かつ確実な情報伝達とより高レベルでの衛生管理を実現しています。最も衛生基準の厳しい病院・介護施設で培った経験と技術をホテル・旅館などに応用。大規模案件にも対応できる体制を整えています。

ご要望を把握する力と 清掃を超えた細かな配慮

弊社の成長の原動力となっているのがお客様の要望を把握する力。社長の私が自ら営業の最前線に立ち、お客様の要望にじっくりと耳を傾け、最適なソリューションを提案しています。お客様の要望をお聞きする中で、本当に求めているのは何か。現在のビルメンテナンス会社のどこに不満を感じているのかを即座に把握して、その場で提案をつくっていく。いったんもち帰るのではなく、その場で提案するのが大切です。しかも、あたかも目の前に映像が流れているかのようなリアリティでお話します。ですから、弊社には基本的なメニューはあるものの、すべてお客様の要望に応じたオーダーメイドの提案となります。

現場におけるきめ細かな配慮も重要となります。例えばある病院での清掃業務でのこと。病室では人工呼吸器や心拍数計測器など電源を必要とする医療機器が多数あります。これらの電源を誤って抜いたら大変なことになります。しかし、その病室では医療用機器の電源と弊社スタッフが使用する掃除機が同じコンセントに差してあり、しかもコードがすべて黒だったのです。これを目にした時、私は即座に危険を感じて掃除機のコードのみ黄色いテープで巻き付けたのです。こうした単なる清掃を超えた配慮をするのが弊社の大きな特徴と言えます。

真面目で手を抜かない そんな社員が会社の宝

弊社のお客様である病院や介護施設、ホテル・旅館などには、それぞれ利

用者がいらっやいます。そのことを十分に念頭に置くことを大切にしています。つまり、私たちが病院やホテルで行う清掃や設備業務において、そこを利用する方に不快感をもたれてしまったら、お客様のブランドイメージを毀損してしまうことになる。礼に始まり礼に終わる。その精神を徹底すると共に、マナー研修などの各種研修には、外部から講師を招くなど力を注いでいます。

真面目でコツコツと頑張れる方であれば、学歴は一切関係ありません。実際、弊社の社員は真面目で手を抜かない人が多いです。みんながしっかりと業務を遂行してくれるのでお客様から高い評価をいただき、それが給料にも反映される。そんな好循環が弊社にはあります。



▲ 明るくて風通しの良い社内。みんなで助け合う風土も魅力。



▲ 女性管理職も多く、やる気と実力次第で重要な職務に抜擢される。

- ▶ 所在地
〒141-0031
東京都品川区西五反田2-29-5
日幸五反田ビル7F
- ▶ TEL
03-5436-8760
- ▶ 創業
1972(昭和47)年5月
- ▶ 従業員数
650名
- ▶ 売上高
12億5,000万円
[2021(令和3)年度]
- ▶ 事業内容
総合ビルメンテナンス業
- ▶ URL
<https://www.taiyougiken.jp>

企業公式サイト



YouTube



創業50周年の信頼と実績＋新たなチャレンジ！

当社は1972年(昭和47年)の創業から50年、その間様々な経験を経て会社として成長し続けてまいりました。総合ビルメンテナンス業として、清掃、設備、警備、環境衛生、派遣業と、お客様の新しいニーズへの対応に全力を注いで今日を迎えることができました。

現在は病院、クリニック、介護施設が55%、ビルマンション、宿泊施設が35%、アミューズメント施設他で10%の売上構成で、多方面のお客様からご愛顧をいただいております。同じ業種でも業務は全てオーダーメイド。例えば、清掃業務ひとつにしても、お客様のご要望に沿ったご提案+実行力と順応力で信頼を築けてまいりました。会社全体の規模やネームバリューにとらわれず、個々の現場担当者や勤務するスタッフ一人ひとりが真摯に取り組んできた結果だと思えます。また挨拶を始めた接遇研修もいち早く導入いたしました。お客様、オーナー様、スタッフ同士にもしっかりと挨拶。「自由な発想ととことん真面目」これからの新たな歴史にチャレンジしませんか。

▼
採用地

東京

千葉

埼玉

神奈川

群馬

栃木

茨城

山梨

新潟

その他

APPEAL POINT!

「素直とやる気」があれば大きく伸びます！学歴、経歴は不問です。

「入社初日から最前線！君は生き延びることが出来るか？でも安心して働ける環境がここにはある！」これは4年前に中途採用で入社した現管理職のスタッフが考えたフレーズです。それ以外には「自由」「可能性」「個性」「自分らしさ」「安定」「笑顔」「和気あいあい」「主体性」「毎日がワクワク」「やる気」「成長」「個々の責任」・etc が自分達が勤務する会社のイメージ。

新卒でも中途入社でも差はありません。今までの経験を活かしたアイデアはどんどん取り上げ具現化していく社風です。過去5年間の中途採用の正社員は約15名。19才から53才まで平均35才。この新たな力が加わって、また新しい会社の歴史を築いていきます。

会社は株主、経営者の物ではなく、いいスタッフが存在して初めて成り立つもの。同僚にも上司にも社長にもオープンに意見が言える会社であり続けたいと思います。

“

採用DATA

初任給	大卒(新卒):210,000円 短大卒(新卒):200,000円 高卒(新卒):185,000円 総合職(中途採用):230,000円
昇給	年1回(5月度給与から昇給)
賞与	年2回(7月、12月)7/10、12/10付
諸手当	資格手当、時間外手当、役職手当、交通費
職務内容	技術職、営業職、総合職＝現場業務管理、人員管理、勤怠・採用等
勤務先	東京、神奈川、静岡
勤務時間	9:00～17:30(実働7.5h×週5日勤務)
休日・休暇	土曜日、日曜日、祝日、年末年始休暇、有給休暇、慶弔休暇、年間休日数122日
福利厚生	各種社会保険(健康保険・厚生年金・雇用保険・労災保険)、定期健康診断制度、退職金制度
教育・研修	OJT

TSR
eye

創業50周年を迎えたビルメンテナンス会社で、医療・介護関連施設案件に強みを持つ。当社最大の特徴は経営者の個性となるが、既往業歴や取引実績も当社の信用の高さを裏付ける。

採用に関する
お問い合わせ

TEL.03-5436-8760 (代表)

担当：管理部 原田、社長室 幸田
URL：https://www.taiyougiken.jp



企業情報

所在地	〒141-0031 東京都品川区西五反田2-29-5 日幸五反田ビル7F
創業	1972(昭和47)年5月
資本金	2,000万円
代表者	渡邊 仁
従業員数	650名
営業所・支店	静岡営業所(伊豆の国市)、神奈川営業所(小田原市)、千葉営業所(船橋市)
売上高	12億5,000万円[2021(令和3)年度]
事業内容	総合ビルメンテナンス業

▼企業公式サイト



▼YouTube



経営者
インタビューは
P.104
に掲載

A Level



2024

関東1都8県の優良企業情報誌 [エラベル]

関東版

東京商工リサーチが厳選した
関東で上位7.8%の

優良企業



優良企業ガイド

255社掲載

経営者インタビュー

175社掲載

元気カンパニーファイル

1都8県の県別売上高ランキング



A Level

TSR
TOKYO SHOKO RESEARCH